

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Нишу бр. 2. Ст. 12/2024 од 23.08.2024. године праснажно и извршно 16.11.2024.год., а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

DOO MININSPEKT NIŠ U STEČAJU, 18 000 Ниш, Шумадијска 1, Мат.бр.07576137, ПИБ 100664330

ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине

МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДЕ – ЈПП 1

продаје се непокретна имовина стечајног дужника и то:

Имовина, почетна цена и депозит у динарима

Пословни простор – магацин у Нишу, ул. Шумадијска 1 (у кругу Машинске Индустрине Ниш (МИН-а)), посебни део бр.4, зграде број 85, површине 164м², на КП 2805/1 КО Ниш-Бубањ, земљиште у власништу Р Србије, државна својина и осталих власника са правом коришћења са уделом ЗС. Зграда број 85 уписана у катастар, својина мешовита, обим удела ЗС, посебни део 4 није уписан у катастар.

У свему према процени вредности непокретности од 13.12.2024.год.

Процењена ликвидациона вредност износи 1.309.840,00 динара.

Депозит износи 261.968,00 динара.

Процењена ликвидациона вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

За учешће у продаји ЈПП1 – Јавним Прикупљањем Понуда погледајте одељак **ОПШТИ УСЛОВИ УЧЕШЋА**

Затворене понуде са назнаком "Понуда – Ст.12/24" се достављају препоручено, лично (уз најаву), или електронски потписаном понудом достављене мејлом на адресу стечајног управника Милошевић Драгана, у контактним подацима. **Крајњи рок за достављање понуда је 03.03.2025. године до 13.45 часова, У разматрање ће се узети само благовремене понуде у писаној форми.**

Запечаћена коверта треба да садржи: потписану понуду за учешће у поступку јавног прикупљања понуда, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице, копију личне карте или пасоша, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице, овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике оверено пред надлежним органом);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 03.03.2025.године у 14:00 часова на адреси: Канцеларије стечајног управника у Нишу, Ћирила и Методија 23, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника. Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред надлежним органом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ

Одлуком одбора поверилаца, оглас о продаји имовине се не објављује у дневним листовима због несразмено високих трошкова у односу на вредност имовине што је прописано Законом о стечају у чл.132 став7. Метод оглашавања биће директним обавештавањем потенцијалних купаца, као и истицањем огласа на објекту у кругу МИН-а. Оглас објавити истицањем на непокретности која се продаје, личним обавештавањем суседа на парцели и других заинтересованих лица, оглашавањем на огласној и електронској табли суда и електронској табли АЛСУ-а.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин. за ЈПП1**, увећану за ПДВ, Профактура се може затражити и добити путем електронске поште stecajnimilosevic@yahoo.com, а може се преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова**, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **28.02.2020. године**.
2. Уплате депозит (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број **200-3807070101002-74** отворен код Банка Поштанска штедионица АД Београд, најкасније пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **03.03.2020. године у 13.00 часова**).
3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.
4. Доставе потписану писану понуду

Продајна документација, се доставља путем електронске поште, а може се преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова**, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **28.02.2025.**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа и преузимања продајне документације, а најкасније закључно са даном **28.02.2025.** г, сваким радним даном од **10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова** уз претходну најаву на телефон **069/5573021.**

Стечајни управник – са именованом комисијом спроводи јавно прикупљање понуда тако што: 1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда, 2. отвара достављене понуде, 3. рангира понуђаче према висини достављених понуда, 4. одржава ред на јавном прикупљању понуда, 5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, 6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, 7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу постигнуту цену, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша постигнута цена износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 (пет)** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам)** дана од дана закључења купопродајног уговора. Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: 1. не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; 2. одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или 3. буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Учесницима који на јавном прикупљању понуда и јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице стечајни управник
Драган Милошевић, контакт телефон: 069 – 5573 021
18000 Ниш, Ђирила и Методија 23
е-пошта: stecajnimilosevic@yahoo.com.

